

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr.VIII/4894 din 02.03.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se supune la transparență decizională Proiectul de hotărâre nr.VIII/4541 din 28.02.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării. Proiectul de hotărâre și documentația aferentă pot fi consultate pe site-ul www.portalbn.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Proiecte hotărâri transparență decizională.

Persoanele fizice și juridice din județ pot trimite, în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre, până la data de 14.03.2022, ora 16:00, la Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, la adresa Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița sau pe adresa de e-mail cjbn@cjbn.ro.

Persoanele interesate care trimit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Informații suplimentare se pot obține la numerele de telefon: 0263/213657, interior 204 sau 0760613665, persoana de contact: doamna Ceuca Gabriela-Adriana – Șef birou, Biroul coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/4541 din 28.02.2022
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea
Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară
nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/4540 din 28.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/4550 din 28.02.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.IIIA/799 din 12.01.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile poziției nr.7.7.1 „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș” COD SMIS 116578 din Anexa nr.14 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025;

- Extrasul de Carte funciară nr.30593 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/4786 din 01.03.2022;

- Procesul-verbal nr.IIA/___ din ____ al Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr.IIA/___ din __.__.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/___ din __.__.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/___ din __.__.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții situate în localitatea Posmuș nr.12, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în condițiile legii.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/4540 din 28.02.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în
domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-
construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud,
înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din
funcțiune, casării și valorificării

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș, sens în care proiectul tehnic prevede și demolarea anexelor adosate.

Prin Nota de fundamentare nr.I/4531 din 28.02.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare se argumentează necesitatea întreprinderii demersurilor legale aferente trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții ce se demolează, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu și identificate după cum urmează:

- A1.3: Anexă adosată (fânar), Suprafața construită la sol: 104 mp, Nr.cadastral: 30593-C3;
- A1.4: Anexă adosată (magazie), Suprafața construită la sol: 34 mp, Nr.cadastral: 30593-C4.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, de natura

mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului. De asemenea, sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, și supunerea acestuia la transparență decizională.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/4531 din 28.02.2022

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea
Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară
nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș, sens în care proiectul tehnic prevede și demolarea anexelor adosate.

În acest scop, prin adresa nr.IIIA/799 din 12.01.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale aferente trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții ce se demolează.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, construcțiile pentru care se are în vedere scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea lor, ca urmare a defecării de la utilitatea publică, sunt înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu și se identifică după cum urmează:

- A1.3: Anexă adosată (fânar), Suprafața construită la sol: 104 mp, Nr.cadastral: 30593-C3;

- A1.4: Anexă adosată (magazie), Suprafața construită la sol: 34 mp, Nr.cadastral: 30593-C4.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durată normală de utilizare consumată.

În conformitate cu art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe, iar conform art.2, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate, iar potrivit art.4 sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

Potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean [...] dacă prin lege nu se dispune altfel.*

Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării** și supunerea acestuia la transparență decizională.

ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/4550 din 28.02.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/4540 din 28.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.IIIA/799 din 12.01.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile poziției nr.7.7.1 „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș” COD SMIS 116578 din Anexa nr.14 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025;
- Extrasul de Carte funciară nr.30593 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/4786 din 01.03.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș, sens în care proiectul tehnic prevede și demolarea anexelor adosate.

Prin adresa nr.IIIA/799 din 12.01.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale aferente trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții ce urmează a fi demolate.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, construcțiile pentru care se are în vedere scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, sunt înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu și se identifică după cum urmează:

- A1.3: Anexă adosată (fânar), Suprafața construită la sol: 104 mp, Nr.cadastral: 30593-C3;

- A1.4: Anexă adosată (magazie), Suprafața construită la sol: 34 mp, Nr.cadastral: 30593-C4.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durată normală de utilizare consumată.

În conformitate cu art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe*, iar conform art.2, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate*, iar potrivit art.4 *sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

Potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean [...] dacă prin lege nu se dispune altfel.*

Prin urmare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus transparenței decizionale.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarbă**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

STUDIU DE IMPACT

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Prin adresa nr.IIIA/799 din 12.01.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice se solicită întreprinderea demersurilor legale aferente casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se identifică după cum urmează:

- A1.3: Anexă adosată (fânar), Suprafața construită la sol: 104 mp;
Nr.cadastral: 30593-C3;

- A1.4: Anexă adosată (magazie), Suprafața construită la sol: 34 mp, Nr.cadastral: 30593-C4.

Solicitarea este motivată de necesitatea respectării și finalizării proiectului „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, derulat prin Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/2019.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durată normală de utilizare consumată.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr.30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului județului

Sumele obținute, după caz, prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcțiilor, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013

privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 6-a

Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, unor imobile-construcții, situate în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscrise în Cartea funciară nr. 30593 Șieu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
NR. IIIA/...../..... 799 / R. 01/2022

Proiect: "Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud"

Contract de lucrări nr.17960/04.09.2018

Subiect: Anexe adosate castel Posmuș

Către: Direcția Economică,
Biroul Coordonare Instituții Subordonate,
Administrare Patrimoniu
Doamnei Ceuca Gabriela Adriana

Stimată doamnă

Având în vedere lucrările în desfășurare la obiectivul **"Reabilitarea și restaurarea castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud"**, **Contract de lucrări nr.17960/04.09.2018**, vă rugăm să demarați procedura de scoatere din domeniul public și introducere în domeniul privat a anexelor adosate castelului, având numerele cadastrale (conform extras CF 25679):

- 25679-C4, suprafață construită la sol 104 mp (fânar) și

- 25679-C5, suprafață construită la sol 34 mp (magazie) , în vederea respectării prevederilor proiectului și finalizării contractului.

Cu stimă,

Director executiv,
Popescu Grigore-Dorin

Șef serviciu,
Hasnăș Veronica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	11876
Ziua	01
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113604637



CONSILIUL JUDEȚEAN
ANCPI
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - ÎNTRIRE
Nr. Document 1 4786
Ziua 01 Luna 03 Anul 2022
Nr. file 4 Nr. anexă —
Mod. primire — Num. — Nume BT
TEREN Partial Intravilan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30593 Șieu

A. Partea I. Descrierea imobilului



NR: 4786
DATA: 01/03/2022
COD: 7882

Adresa: Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30593	15.830	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1170 mp; Castel Teleki cuprins in lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord si sud, suprafata construita la sol 1170 mp; suprafata desfasurata = 1789.46 mp; compus din: -Corp intrare in regim de inaltime P+E ; S construita = 146 mp, S desfasurata = 306.7 mp ; - Corp latura de nord in regim de inaltime S+P ; S construita = 543 mp, S desfasurata = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, in regim de inaltime P; S construita - 158.5 mp, S desfasurata = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, in regim de inaltime P+E ; S construita = 322.27 mp, S desfasurata = 643.86 mp
A1.2	30593-C2	Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; Corp principal, castelul Teleki, in regim de inaltime S+P, S construita = 395 mp; S desfasurata = 708.08 mp
A1.3	30593-C3	Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa adosata (fanar)
A1.4	30593-C4	Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa adosata (magazie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69727 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 168, din 02/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30593 a imobilului cu numarul cadastral 30593 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25679 inscris in cartea funciara 25679;
Hotarare nr. 27, din 26/02/2014 emis de Consiliul Judetean - Judetul Bistrita - Nasaud;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 12132 din 27/03/2014;
Act nr. 571, din 18/06/2015 emis de Ministerul Culturii-Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-Nasaud;	
B5	Se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric CASTEL TELEKI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 28218 din 24/06/2015;

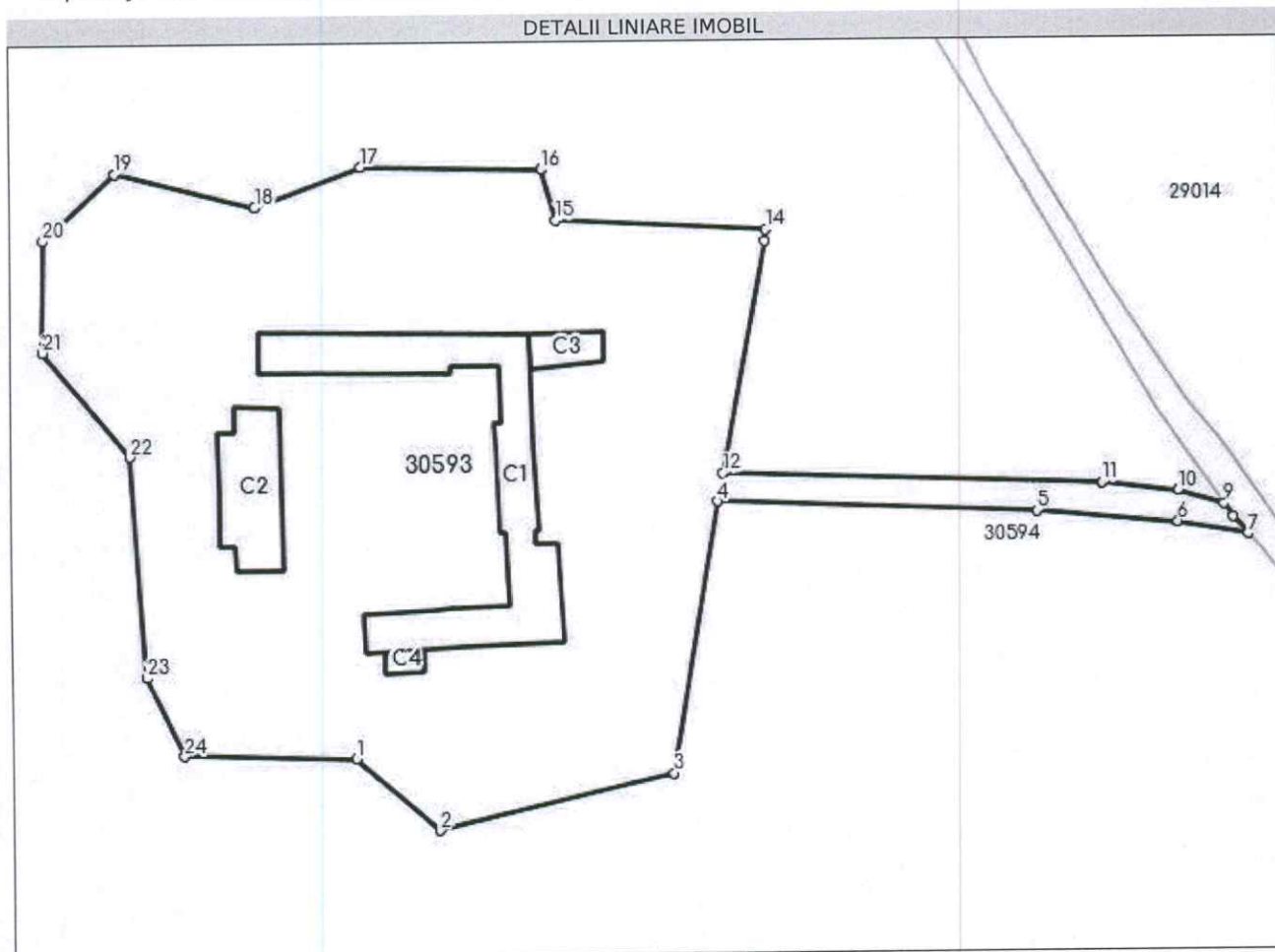
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 3904, din 28/10/2016 emis de Primaria Sieu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3905, din 28/10/2016 emis de Primaria Sieu; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4046, din 04/11/2016 emis de Primaria Sieu; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4034, din 04/11/2016 emis de Primaria Sieu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53, din 04/11/2016 emis de David Dorian Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 49841 din 04/11/2016;</i>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 3904, din 28/10/2016 emis de Primaria Sieu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3905, din 28/10/2016 emis de Primaria Sieu; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4046, din 04/11/2016 emis de Primaria Sieu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53, din 04/11/2016 emis de David Dorian Alexandru; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4034, din 04/11/2016 emis de Primaria Sieu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25679/Șieu, inscrisa prin incheierea nr. 49841 din 04/11/2016;</i>		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30593	15.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.203	-	-	-	
2	faneata	NU	3.149	-	-	-	
3	livada	NU	478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30593-C1	construcții administrative și social culturale	1.170	Cu acte	S. construită la sol: 1170 mp; Castel Teleki cuprins în lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud, suprafața construită la sol 1170 mp; suprafața desfășurată = 1789.46 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E ; S construită = 146 mp, S desfășurată = 306.7 mp ; - Corp latura de nord în regim de înălțime S+P ; S construită = 543 mp, S desfășurată = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P; S construită = 158.5 mp, S desfășurată = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E ; S construită = 322.27 mp, S desfășurată = 643.86 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30593-C2	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	S. construită la sol:395 mp; Corp principal, castelul Teleki, în regim de înălțime S+P, S construită = 395 mp; S desfășurată = 708.08 mp
A1.3	30593-C3	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; Anexa adosată (fanar)
A1.4	30593-C4	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Anexa adosată (magazie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.456	2	3	49.445
3	4	56.65	4	5	65.251
5	6	29.201	6	7	14.698
7	8	4.746	8	9	3.249
9	10	9.909	10	11	15.81
11	12	77.601	12	13	48.623
13	14	2.393	14	15	43.199
15	16	10.893	16	17	37.086
17	18	22.978	18	19	29.621
19	20	20.25	20	21	22.859
21	22	28.288	22	23	45.521
23	24	17.948	24	1	35.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2022, 08:57